

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

станция Каневская Краснодарского края

07 февраля 2023 года

Каневской районный суд Краснодарского края в составе:  
председательствующего судьи  
при секретаре судебного заседания

Малецкого А.А.,  
Ануфриевой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску администрации муниципального образования Придорожного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район к межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация муниципального образования Придорожного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район обратилась в суд с вышеуказанным иском, указывая, что на территории Придорожного сельского поселения Каневского района имеется земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Придорожная, улица Казачья, 15, с кадастровым номером: 23:11:0802001:14, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством. По данным ЕГРН площадь данного земельного участка составляет 2500 кв.м. Указанный земельный участок ранее был предоставлен в собственность Серик А.Ф. на основании постановления главы Придорожного сельского совета Каневского района Краснодарского края № 32 от 19.10.1992г. По данным похозяйственного учета Придорожного сельского поселения в жилом доме, расположенном на указанном земельном участке, до 20.02.2015 года проживала Серик А.Ф., которая умерла 20.02.2015г. В наследство после ее смерти с тех и по настоящее время так никто и не вступил, информации о наследниках Администрация Придорожного сельского поселения не имеет. После смерти Серик А.Ф. в жилом доме по вышеуказанному адресу никто не проживал и он пришел в негодность. По данным кадастрового инженера БТИ Деревянко А.С. наружные стены дома покосились и частично разрушены, кровля разрушена, отсутствуют оконные и дверные проемы, в целом объект разрушен на 60-70 процентов. На кадастровом учете указанный жилой дом по сих пор значится под кадастровым номером 23:11:0802001:106. Сведения о том, что данный дом практически разрушен и более не пригоден для использования по назначению (для проживания) в ЕГРН отсутствуют. По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170060536, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802001:14 отсутствуют. Согласно сведений МИФНС России № 4 по Краснодарскому краю в информационном ресурсе инспекции отсутствуют сведения о собственнике земельного участка, сведений о поступлении земельного налога не имеется. Из заключения Отдела по Каневскому району ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» следует, что подготовка акта обследования



без предоставления документов, подтверждающих право собственности на жилой дом не возможна, для подтверждения факта отсутствия (разрушения) жилого дома следует обращаться в суд. Свое право собственности Серик А.Ф. на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802001:14 при жизни так и не зарегистрировали. Просят суд признать земельный участок площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Придорожная, ул. Казачья № 15 с кадастровым номером 23:11:0802001:14, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, выморочным. Признать право муниципальной собственности Придорожного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район на земельный участок площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Придорожная, ул. Казачья № 15 с кадастровым номером 23:11:0802001:14, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством. Указать, что решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственной регистрации права муниципальной собственности Придорожного сельского поселения Каневского района на указанный земельный участок. Указать, что решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственного кадастрового учета (снятия с кадастрового учета) объекта недвижимости с кадастровым номером 23:11:0802001:106, при этом государственный кадастровый учет в отношении данного объекта недвижимости должен быть осуществлен уполномоченным органом на основании заявления об осуществлении кадастрового учета, представленного Администрацией Придорожного сельского поселения Каневского района без подготовки и представления акта обследования данного объекта недвижимости.

Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района Краснодарского края в судебное заседание явку своего представителя не обеспечила, согласно ходатайства, имеющегося в иске исковые требования просили удовлетворить в полном объеме, дело рассмотреть в их отсутствие.

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в судебное заседание явку своего представителя не обеспечил, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, об уважительных причинах неявки суду не сообщил.

В соответствии с ч.4,5 ст.167 ГПК РФ, суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Оценивая исследованные в судебном заседании доказательства в их совокупности, суд приходит к убеждению, что иск подлежит удовлетворению полностью.

Согласно выписке № 57 от 28.09.2022г. из постановления главы администрации Придорожного сельского совета № 32 от 19.10.1992г. Серик А.Ф. предоставлен бесплатно в собственность земельный участок площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Придорожная, ул. Казачья № 15 с



44  
кадастровым номером 23:11:0802001:14, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством.

Согласно выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170060536, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0802001:14 отсутствуют.

20.02.2015г. умерла Серик А.Ф., что подтверждается свидетельством о смерти от 26.05.2022г..

Исходя из ответов нотариусов Каневского района наследственные дела к имуществу Серик А.Ф. не заводились.

Ввиду того, что право собственности на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано не было, следовательно указанный земельный участок не может быть объектом наследования в соответствии со ст. 1110 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 1151 ГК РФ в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию (ст. 1158), имущество умершего считается выморочным.

В п. 50 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» дано разъяснение о том, что выморочное имущество, при наследовании которого отказ от наследства не допускается, со дня открытия наследства переходит в порядке наследования по закону в собственность соответственно Российской Федерации (любое выморочное имущество, в том числе не востребовавшая земельная доля, за исключением расположенных на территории Российской Федерации жилых помещений), муниципального образования, города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга (выморочное имущество в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения) в силу фактов, указанных в п. 1 ст. 1151 ГК РФ, без акта принятия наследства, а также вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации.

В силу п. 3 ст. 218 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно п. 3 ч.1 ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в частности, из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности. В силу ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путём признания права. Согласно ч.1 ст.59 ЗК РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Поскольку судом установлено и подтверждено материалами дела, что наследственные дела к имуществу Серик А.Ф. не заводились, земельный участок площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Придорожная, ул. Казачья № 15 с кадастровым номером 23:11:0802001:14, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, то имущество, оставшееся после ее смерти, является выморочным и в силу закона переходит в собственность администрации Придорожного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

При таких обстоятельствах суд признаёт иск доказанным, а исковые требования подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд



РЕШИЛ:

Исковые требования администрации муниципального образования Придорожного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район к межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности удовлетворить полностью.

Признать земельный участок площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Придорожная, ул. Казачья № 15 с кадастровым номером 23:11:0802001:14, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, выморочным.

Признать право муниципальной собственности Придорожного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район на следующий объект недвижимого имущества земельный участок площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Придорожная, ул. Казачья № 15 с кадастровым номером 23:11:0802001:14, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством.

Решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственной регистрации права муниципальной собственности Придорожного сельского поселения Каневского района на указанный земельный участок.

Решение суда является основанием для осуществления уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений из ЕГРН и его территориальными органами (уполномоченным органом) государственного кадастрового учета (снятия с кадастрового учета) объекта недвижимости с кадастровым номером 23:11:0802001:106, при этом государственный кадастровый учет в отношении данного объекта недвижимости должен быть осуществлен уполномоченным органом на основании заявления об осуществлении кадастрового учета, представленного Администрацией Придорожного сельского поселения Каневского района без подготовки и представления акта обследования данного объекта недвижимости.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Краснодарский краевой суд через Каневской районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья *подпись*

